



**RELAZIONE DEL
CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE
AL BILANCIO 2021**



FONDAZIONE CASSA RURALE DI TREVIGLIO
VIA Carlo Carcano n. 15 - 24047 – TREVIGLIO (Bergamo)
Codice Fiscale 93031670164
Partita IVA: 03522420169
PEC: fondazionebcc.treviglio@legalmail.it

In copertina: Bosco dei Dossi. Località Badalasco di Fara Gera d'Adda (BG).

INDICE

Relazione del Consiglio di Amministrazione	Pag. n. 5
Bilancio al 31.12.2021	
Stato Patrimoniale Attività	Pag. n. 12
Stato Patrimoniale Passività	Pag. n. 13
Conto Economico	Pag. n. 14
Nota Integrativa al Bilancio chiuso al 31.12.2021	Pag. n. 15
Relazione del Revisore Unico al 31.12.2021	Pag. n. 35
Allegati	Pag. n. 39

Egregi Soci Sostenitori,

mentre ci accingiamo a scrivere questa relazione – prendendo atto di un arretramento della pandemia da Covid-19 e di una significativa ripresa economica – purtroppo si profilano all'orizzonte nuovi e gravissimi problemi, primo su tutti il conflitto in Ucraina.

Stiamo uscendo da una pandemia e ci ritroviamo in una situazione forse ancora più difficile, con una guerra ai confini orientali dell'Europa che mette a rischio tutto il mondo occidentale e i valori sui quali esso si basa con democrazia, libertà, tutela dei diritti.

Due anni fa il nemico era il virus e l'abbiamo combattuto con l'aiuto della scienza e grazie all'intelligenza dell'Uomo; oggi il nemico si chiama guerra e autoritarismo ed è molto più subdolo e pericoloso.

Oltre all'inevitabile, enorme carico di dolore e sofferenze, si profila all'orizzonte un periodo di grandi incertezze e difficoltà sia sul piano economico – finanziario che su quello sociale che riguarderanno da vicino le famiglie e le imprese.

Non sappiamo come evolverà la situazione, pertanto possiamo soltanto limitarci a fare un bilancio di ciò che è stato, sperando che ciò che sarà non vanifichi gli sforzi compiuti negli anni precedenti.

Abbiamo tutti bisogno di tornare ad una vita normale, fatta di abbracci, di sorrisi, di speranze, di progetti, di sogni. Abbiamo bisogno di pace.

Il 2021 è stato l'anno del lento e faticoso ritorno alla normalità. Grazie alla massiccia campagna vaccinale, il virus che ha messo in ginocchio il mondo intero e provocato dolori e lutti, oltre ad una crisi economica e sociale fra le più difficili, ha cominciato ad arretrare.

Contemporaneamente la pandemia ha prodotto un'accelerazione delle trasformazioni impensabile fino a poco tempo fa e ha dimostrato nel concreto quanto sia forte l'interazione tra salute, ambiente, economia e società.

Relazione del Consiglio di Amministrazione

“Nulla di quello che
accade all'Uomo
deve risultarci
estraneo”

(Papa Giovanni XXIII)

Grazie alla fiducia conquistata sul campo per il modo in cui ha affrontato la pandemia, all'Italia arriveranno nei prossimi mesi ingenti risorse dall'Europa che dovranno servire a supportare la sua trasformazione in Paese moderno, efficiente e competitivo.

Le grandi transizioni e le grandi riforme per essere efficaci dovranno intercettare i reali bisogni delle persone e di tutte le realtà che compongono i territori : imprese, famiglie, scuole, associazioni, enti locali.

In questo scenario la nostra Fondazione ha garantito il proprio sostegno e la propria vicinanza alle famiglie e alle realtà del territorio con i mezzi a propria disposizione e nelle varie forme previste dallo Statuto sociale rispettose delle limitazioni previste dal Covid.

ASPETTI OPERATIVI

In data 22 Giugno 2021 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato il nuovo Statuto sociale recante modifiche agli articoli riguardanti il numero dei consiglieri e dell'Organo di Revisione.

Nel dettaglio il numero dei Consiglieri è ora compreso tra un minimo di tre e un massimo di sette membri, mentre l'organo di revisione è ora monocratico.

Dopo la delibera del nostro Consiglio di Amministrazione abbiamo avuto attendere l'approvazione di Regione Lombardia avvenuta con Decreto del Presidente n. 844 del 25 Novembre 2021.

Stabilito dal Consiglio uscente n. 5 (cinque) il numero dei Consiglieri e pervenute le segnalazioni previste dallo Statuto da parte della Banca di Credito Cooperativo di Treviglio e dall'Assemblea dei Soci Sostenitori, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione convocata il 21 Gennaio u.s., ha provveduto alle varie nomine per il triennio 2022/2024 come di seguito riportato :

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| – Riz Franco | Presidente |
| – Negri Silvio | Vice Presidente e Segretario Gen. |
| – Cologno Sonzogni Alda | Consigliere |
| – Avola Federico | Consigliere |
| – Monzio Compagnoni Elena | Consigliere |
| – Longaretti Pietro | Revisore Unico |

In occasione delle nuove nomine il Presidente ha ringraziato per il prezioso lavoro svolto i Consiglieri uscenti : Cornici Maria Grazia, Taddeo Paolo, Sudati Nicoletta e i revisori Assolari Cinzia e Geraci Pina Adriana.

Nel corso della stessa seduta consigliare il Socio Fondatore “Banca di Credito Cooperativo di Treviglio” ha dato indicazioni sulle priorità per l’anno in corso invitando il Consiglio di Amministrazione a prendere in considerazione di :

- affidare ad Ente esterno la gestione degli immobili di proprietà in Castel Cerreto
- predisporre il regolamento con i criteri per l’assegnazione degli immobili
- proseguire la ricerca di partners per le varie iniziative in programma
- proseguire le attività del Centro Studi e verificare la ripresa dell’Archivio Storico
- valutare iniziative culturali per i 500 anni del Miracolo della “Madonna delle Lacrime di Treviglio”

Fatta questa doverosa premessa di seguito si sintetizza l’attività svolta dalla Fondazione nell’anno 2021 e riportata nella nota integrativa.

1. Housing Sociale (Corte di Sopra e Boltiere)

La presenza costante presso la Corte di Sopra in Castel Cerreto del Consigliere Cologni Sonzogni Alda, a cui va il nostro personale ringraziamento, ha permesso la regolarizzazione di tutti i canoni di locazione e ristabilito un clima di serena convivenza tra i vari inquilini.

Alla data odierna risulta disponibile un solo appartamento volutamente non ancora assegnato in attesa di verificare le necessità connesse con l’ospitalità di profughi ucraini; in tal senso il Consiglio di Amministrazione ha comunicato alla Caritas cittadina la disponibilità del bilocale e si è in attesa di una risposta entro il 15 Maggio tenendo presente che sono pervenute 3 richieste di affitto da parte di residenti in Treviglio.

Per quanto riguarda gli immobili di Boltiere abbiamo recentemente incontrato la Fondazione San Giuliano avvicinandosi la scadenza della locazione. Durante la visita abbiamo potuto constatare la preziosa attività svolta dalla Fondazione San Giuliano nella gestione del “Centro Diurno per Anziani di Boltiere” e visitare i nostri due appartamenti che a breve dovrebbero essere occupati.

La Fondazione San Giuliano ci ha informato del progetto di ristrutturazione dell’ultima parte dell’edificio grazie ai fondi PNRR il che permetterà di risolvere le ultime problematiche urbanistiche; un prossimo incontro per definire il nuovo contratto di locazione è previsto per la fine del corrente anno.

A seguito delle indicazioni del Socio Fondatore nel mese di Marzo abbiamo interpellato vari soggetti per la gestione degli appartamenti della Corte di Sopra e in seguito alle offerte pervenute il Consiglio di Amministrazione della Fondazione

ha stipulato con la Cooperativa SE.CO (Società Edificatrice Case Operaie) di Treviglio il contratto di gestione degli immobili a partire dal 1° Aprile 2022 con scadenza a fine anno per una prima verifica.

In occasione della stipula del contratto il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha deliberato il regolamento per l'assegnazione degli immobili e riconfermato il regolamento condominiale.

In occasione dell'incontro con i Soci Sostenitori riteniamo opportuno cercare di quantificare il valore dell'attività di Housing Sociale rappresentato dal minor introito che deriva alla Fondazione dall'applicazione degli attuali canoni di locazione rispetto ai prezzi applicati dal mercato immobiliare.

Per la "Corte di Sopra" gli affitti annui per i 21 appartamenti (1.060 mq) ammontano a 75.000,00 Euro circa tenendo presente che in sede di assegnazione sono state applicate condizioni agevolate per inquilini con reddito inferiore a 10.000,00 Euro e/o componenti del nucleo familiare con disabilità.

Dopo le verifiche presso agenzie immobiliari di Treviglio sui prezzi di mercato e le valutazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI 2° Sem. 2021) si quantifica in circa 30.000,00 euro il minor introito.

Per quanto riguarda i due appartamenti siti nel comune di Boltiere ammontano a 800,00 Euro annui; applicando lo stesso metodo di cui sopra il minor introito è di circa 10.000,00 Euro.

In totale l'applicazione dei criteri di "Housing Sociale" determina un minor introito di circa 40.000,00 Euro annui per tutto il patrimonio immobiliare.

2. Ambiente: Bosco dei Dossi

Nell'esercizio 2021 è finalmente iniziato il progetto di ristrutturazione del Bosco dei Dossi grazie alla preziosa collaborazione della Banca di Credito Cooperativo di Treviglio, della Ditta Stucchi SpA e dell'Associazione Onlus Phoresta di Milano. La ditta Stucchi spa, azienda metalmeccanica con sede a Pagazzano, si è sempre distinta per l'attenzione e il supporto alle iniziative del territorio in ambito culturale, sociale, sportivo e ambientale.

Fedele ai principi del suo codice etico la Società da alcuni anni era alla ricerca di progetti in ambito green da inserire nelle proprie attività di responsabilità sociale.

A tal fine la Stucchi spa ha quindi stretto una partnership con Phoresta onlus con l'obiettivo di identificare una risorsa boschiva da riqualificare per generare crediti di carbonio a compensazione delle proprie emissioni; la scelta è ricaduta quindi sul Bosco dei Dossi a Badalasco di Fara Gera D'Adda di proprietà della nostra Fondazione.

L'obiettivo principale dell'intervento di riqualificazione è stato, in questa prima fase dei lavori, quello di ripulire il bosco al fine di aumentarne l'emissione di ossigeno.

Questa prima fase del progetto si è conclusa nel mese di Aprile 2022 con il rilascio delle varie certificazioni.

A seguire, con il contributo della Banca di Credito Cooperativo di Treviglio, il Bosco dei Dossi verrà reso fruibile a tutta la popolazione attraverso la creazione di percorsi didattici senza barriere architettoniche per garantire la completa accessibilità. Con ciò la Fondazione, tenendo fede ai valori della propria Mission, si pone l'obiettivo di rendere ciò che ha ricevuto in passato un vero dono per le generazioni future.

Nella realizzazione delle opere di riqualificazione la Fondazione, condividendo la scelta con Stucchi Spa e Phoresta onlus, ha appaltato i lavori alla Cooperativa Sociale Eureka, una realtà locale volta al sostegno dei processi di occupazione, reinserimento lavorativo e inclusione sociale di soggetti diversamente abili.

Il progetto coinvolge pertanto tutte le aree operative della Fondazione: tutela dell'ambiente, attenzione al sociale, attenzione alla formazione nel rispetto delle normative e della fauna esistente.

3. Ambito Culturale

È proseguita, a periodi alterni nel rispetto delle normative Covid 19, l'attività del Centro Studi della Gera d'Adda che ha permesso la presentazione del 26° numero dei "Quaderni della Geradadda" avvenuta nel mese di Dicembre in occasione della giornata del Ricordo e del Ringraziamento organizzata dalla Banca di Credito Cooperativo di Treviglio.

La presenza numerosa alla manifestazione conferma l'interesse per la pubblicazione sia da parte dei trevigliesi che dei residenti in comuni limitrofi ove opera la Banca.

Il Consiglio di Amministrazione conta di ripetere l'iniziativa nel 2023 con uno speciale monotematico su "Mons. Ambrogio Portaluppi" nel centenario dalla morte (1923/2023).

Altre Iniziative in ambito culturale

- Concerto durante le manifestazioni organizzate dalla Cassa Rurale – Banca di Credito Cooperativo di Treviglio nel mese di Settembre per ricordare i 100 anni della nascita dell'ex Presidente Dott. Alfredo Ferri (1921/2021);
- Prima borsa di studio alla memoria di Lorenzo Bergamini concessa ad una studentessa dell'Istituto Scolastico Cantoni (Agraria) di Treviglio
- Consegna di un personal computer portatile ad una studentessa del Liceo Scientifico di Caravaggio
- Sponsorizzazione per la pubblicazione del libro "Amarcord 3" di Arturo Prandina
- Sponsorizzazione del convegno del garante dell'infanzia "I primi 1000 giorni di vita"

4. Ambito Sociale

Il Consiglio di Amministrazione ha riservato molta attenzione alle iniziative di natura sociale proponendosi di estendere gli interventi anche ad Associazioni di comuni operanti nella zona operativa della Banca di Credito Cooperativo di Treviglio.

Si segnalano i seguenti contributi erogati a:

- Associazione il Germoglio di Treviglio per la Locanda del Samaritano
- Cooperativa Sociale AEPER di Medolago per la comunità terapeutica “Piccola Stella”
- Parrocchia S. Martino e S. Maria Assunta di Treviglio per l'Area Giochi presso l'Oratorio S. Agostino in Treviglio
- Associazione Amicizia di Osio Sotto per l'acquisto di un automezzo per il trasporto di anziani
- Associazione Il Sorriso di Gabri di Casirate d'Adda per area attrezzata in ricordo dei Gabriele Raffa
- Associazione Alpini di Canonica per l'acquisto di una cucina per l'oratorio.

A completamento dell'attività sociale va ricordato che è proseguita la gestione del Fondo di Solidarietà con il Comune di Treviglio rifinanziato nel 2021 con il versamento della somma di Euro 7.000,00 da parte della Fondazione e della somma di Euro 7.000,00 da parte del Comune.

Nel 2021 sono stati erogati n. 33 buoni a soggetti bisognosi. Ad inizio 2022 si è prorogata la scadenza del Fondo del Solidarietà per tutto il corrente anno.

Per i dettagli dei contributi concessi nei vari settori si rimanda alla tabella in nota integrativa.

Egregi Signori Soci Sostenitori,

come potrete notare il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha operato secondo le indicazioni del Socio Fondatore e continuerà ad operare in tal senso anche nel corrente esercizio.

Di seguito i progetti più importanti che cercheremo di concretizzare, laddove già non fatto nel primo trimestre, nel corso del corrente anno :

- ultimare i lavori presso il Bosco dei Dossi con la stabilizzazione dei sentieri interni per renderli accessibili anche a soggetti disabili;
- predisposizione della cartellonistica presso il Bosco dei Dossi per favorire l'attività didattica;
- costituzione del Fondo unitamente a Fondazione UBI e Caritas di Bergamo per favorire l'inserimento nel mondo del lavoro di soggetti diversamente abili;
- organizzazione di un convegno sull'inserimento dei disabili nel mondo del lavoro e presentazione del fondo;
- organizzare il tradizionale "Concerto d'Estate" in collaborazione con la Banca di Credito Cooperativo di Treviglio
- collaborazione con la Caritas di Treviglio per emergenza profughi con eventuale messa a disposizione di un appartamento e/o erogazione liberale
- rinnovo scadenza Fondo di Solidarietà con l'Amministrazione Comunale di Treviglio
- Borsa di Studio alla memoria di Lorenzo Bergamini
- iniziativa culturale per i 500 anni del Miracolo della Madonna delle Lacrime di Treviglio.

Per fare tutto ciò oltre a ricercare sinergie, anche economiche, con altre Fondazioni ed Enti operanti sul territorio riteniamo sempre auspicabile l'intervento di privati a partire dai nostri Soci Sostenitori come avveniva nei primi anni di vita della Fondazione.

Ringraziamo di cuore la Cassa Rurale – Banca di Credito Cooperativo di Treviglio, nostro Socio Fondatore, che anche nell'esercizio 2021 ha sostenuto la nostra attività con erogazione di vari contributi finalizzati alla realizzazione dei singoli eventi.

Ringraziamo infine tutti gli Amministratori e Revisori che anche quest'anno si sono adoperati senza risparmio di energia per la nostra Fondazione.

Treviglio, Maggio 2022

Il Presidente
(Franco Riz)



BILANCIO AL 31.12.2021

- STATO PATRIMONIALE ATTIVITÀ
- STATO PATRIMONIALE PASSIVITÀ
- CONTO ECONOMICO

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITÀ	31.12.2021	31.12.2020
B) Immobilizzazioni		
I. Immobilizzazioni Immateriali		
1) Costi impianto e ampliamento	1.843	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.843	0
II. Immobilizzazioni Materiali		
1) Terreni e fabbricati	2.944.153	4.544.082
3) Attrezzature	2.504	2.504
Totale immobilizzazioni materiali	2.946.657	4.546.586
III. Immobilizzazioni Finanziarie 1)		
Partecipazioni in:		
b) imprese collegate	1.689	1.689
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	1.689	1.689
Totale immobilizzazioni	2.950.189	4.548.275
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) Verso Clienti		
- entro 12 mesi	20.795	15.256
- oltre 12 mesi	-	-
9) Verso Erario		
- entro 12 mesi	-	3.176
- oltre 12 mesi	-	-
12) Verso altri		
- entro 12 mesi	1.000	-
- oltre 12 mesi	403	403
Totale crediti	22.198	18.835
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari	223.970	188.750
3) Denaro e valori in cassa	134	134
Totale disponibilità liquide	224.104	188.884
Totale attivo circolante	246.302	207.719
D) Ratei e risconti		
- risconti attivi	2.676	2.841
Totale ratei e risconti	2.676	2.841
TOTALE ATTIVO	3.199.167	4.758.835

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITÀ	31.12.2021	31.12.2020
A) Patrimonio Netto		
I. Fondo di dotazione		
Fondi vincolati da art. 4 dello Statuto	156.000	156.000
II. Patrimonio vincolato		
3) Riserve vincolate destinate da terzi		
Fondo di riserva Housing Sociale	632.118	2.232.047
Fondo di riserva Bosco dei Dossi	86.311	86.311
F.do di riserva Ettore Mauri	100	100
F.do di riserva Amalia Sonzogni	100	100
III. Patrimonio libero		
1) Avanzi (disavanzi) di gestione esercizi precedenti	-73.346	-96.809
2) Altre riserve		
Riserva libera	38.000	45.000
Riserva arrotondamento Euro	1	1
IV. Avanzo (disavanzo) gestione d'esercizio	18.035	23.463
Totale Patrimonio Netto	857.319	2.446.213
B) Fondi per rischi e oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto	-	-
D) Debiti		
1) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	76.756	38.193
- oltre 12 mesi	2.184.825	2.212.917
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate		
- entro 12 mesi	45.296	40.081
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	13.358	5.514
9) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	6.422	13
12) Altri debiti		
- entro 12 mesi	11.330	10.796
Totale Debiti	2.337.987	2.307.514
E) Ratei e risconti		
- risconti passivi	319	1.567
- ratei passivi	3.542	3.541
Totale ratei e risconti	3.861	5.108
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO	3.199.167	4.758.835

CONTO ECONOMICO		
Conto Economico	31.12.2021	31.12.2020
A) Attività istituzionali - proventi		
1) Raccolta Fondi		
1.a) Fondi ricevuti in c/gestione libera	20.000	32.795
1.b) Fondi ricevuti in c/gestione vincolata	15.230	25.059
2) Proventi Housing Sociale		
2.a) Affitti degli immobili	76.976	75.416
2.b) Rimborso spese	17.068	13.544
Totale raccolta fondi	129.274	146.814
5) Altri Proventi		
1) utilizzo avanzi esercizi precedenti	-	-
2) utilizzo fondi accantonati	-	-
3) Proventi finanziari	54	41
4) Donazioni e sopravvenienze attive	16	3.265
Totale altri proventi	70	3.306
Totale Proventi da Attività Istituzionali	129.344	150.120
B) Attività istituzionali - oneri per progetti Erogazioni e stanziamenti		
1a) in c/gestione liberi	-	-
1b) in c/gestione vincolati	34.358	40.966
1c) per housing sociale "Corte di Sopra"	-	-
Totale erogazioni e stanziamenti	34.358	40.966
Altri costi		
6) Materie sussidiarie e di consumo	6	57
7) Per servizi	25.703	25.591
8) Per godimento beni di terzi	117	370
10) Ammortamenti	461	-
14) Oneri diversi di gestione	13.912	14.390
15) Sopravvenienze passive	-	18.710
17) Oneri finanziari	22.363	22.323
Totale altri costi	62.562	81.441
Totale Oneri per Attività Istituzionali	96.920	122.407
Differenza tra raccolta fondi e oneri per progetti	32.424	27.713
Risultato prima delle imposte	32.424	27.713
Imposte dell'esercizio		
Ires	12.107	7.051
Irap	2.282	1.071
Imposte esercizi precedenti		
Ires	-	-1.489
Irap	-	-2.383
AVANZO (DISAVANZO) DI GESTIONE	18.035	23.463

Signori Amministratori, Signori Sostenitori,

il Bilancio al 31/12/2021 chiude con un avanzo di gestione di euro 18.035,14 dopo aver accantonato imposte per euro 14.389,00.

PREMESSA

La Fondazione Cassa Rurale di Treviglio è stata costituita con atto pubblico il 06.06.2005, Rep. n° 126975, Racc. n° 12542, notaio Dr. Leonardo Ferrara, registrato a Bergamo in data 13/06/2005 al n. 2852, Serie 1^ e successiva variazione con atto pubblico del 17/10/2005, del Dr. Leonardo Ferrara notaio e registrato in Bergamo il 18.10.2005 al n° 4532, serie 1^.

Ha ottenuto il riconoscimento giuridico con Decreto n° 015737 del 27/10/2005 della Giunta Regionale della Lombardia e iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private al n° 2157.

In data 21/06/2021 con atto notaio Armando Santus il Consiglio di Amministrazione ha deliberato una modifica allo Statuto Sociale della Fondazione al fine di prevedere la composizione del Consiglio di Amministrazione da tre a sette membri e la previsione dell'Organo di revisione anche monocratico oltre che collegiale. La modifica è stata deliberata dalla Regione in data 25/11/2021 con decreto n° 844.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretate ed integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità nella loro versione revisionata nel 2016, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previ-

**NOTA
INTEGRATIVA
al Bilancio
chiuso al 31.12.2021**

ste dall'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è redatto in unità di euro. Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E DI ADATTAMENTO

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Nel caso in cui da un esercizio all'altro risultassero modificati i criteri di classificazione delle voci, al fine di una loro migliore rappresentazione, si è provveduto a riesporre la corrispondente voce dell'esercizio precedente per consentirne la comparazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci del Bilancio è fatta secondo prudenza e, per i casi previsti dalla legge, con il consenso del Revisore. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data d'incasso o di pagamento, oltre ai rischi ed alle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario.

È stato applicato il principio di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica e o fiscale.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

Nella redazione sono stati tenuti in considerazione i principi e le raccomandazioni applicabili alle aziende non profit approvati dagli organismi contabili professionali competenti.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Vengono iscritti tra le immobilizzazioni solo quegli elementi patrimoniali che non esauriscono la loro utilità nell'esercizio di sostenimento, manifestando una capacità di produrre benefici economici futuri.

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi ammortamento. Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, in base all'approccio della capacità di ammortamento così come definito dal principio contabile OIC 9, inferiore al valore iscritto in contabilità.

Ammortamenti

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali viene effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite dai costi notarili sostenuti per la variazione dello statuto della Fondazione e sono ammortizzati con aliquota pari al 20%.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto (o di costruzione), senza l'applicazione di rivalutazioni né per specifiche disposizioni di legge né in virtù di particolari valutazioni economiche.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto a rettificare in diminuzione il saldo di apertura della voce "Corte di Sopra-Castel Cerreto" che comprende il complesso di 21 appartamenti derivanti dalla ristrutturazione della cascina "Corte di Sopra" in Castel Cerreto essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità sulla base della valutazione al valore di mercato degli immobili, riduzione verificatasi negli esercizi precedenti.

Nel costo di acquisto si sono computati anche gli oneri accessori (spese notarili, tributo registro, spese trasporto, spese montaggio ecc.) e nel costo di produzione fi-

gurano attribuiti tutti gli oneri direttamente imputabili comprendendo anche la quota ragionevolmente attribuibile delle spese generali di produzione.

I beni venduti o distrutti vengono eliminati dalle corrispondenti voci patrimoniali ed il risultato economico conseguito è portato a Conto economico.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al Conto Economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti in quanto di natura ordinaria mentre vengono capitalizzati quelli di natura straordinaria atti ad incrementare la capacità produttiva e l'utilità futura.

In applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, così come meglio precisato dall'OIC 16 le immobilizzazioni sono rilevate inizialmente alla data cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, che avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà. In ogni caso se, in virtù di specifiche clausole contrattuali, non vi è coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici e la data in cui viene trasferito il titolo di proprietà, prevale la data in cui è avvenuto il trasferimento dei rischi e dei benefici, valutando, nell'effettuare tale analisi, tutte le clausole contrattuali.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto, comprese le spese direttamente imputabili.

Con l'entrata in vigore del nuovo principio contabile n.16, che prevede l'obbligo di scorporare il valore del terreno, anche per i fabbricati civili, incorporato in quello dei Terreni e Fabbricati, si è proceduto, nell'esercizio 2014, allo scorporo del valore dei terreni da quello dei fabbricati.

Per lo scorporo si è fatto riferimento, a quanto previsto dal comma 7, art. 36 del D.L. 233/2006, ritenuto congruo, con attribuzione ai fabbricati dell'80% del prezzo iniziale di acquisto del cascinale Corte di Sopra in Castel Cerreto e degli appartamenti in Boltiere, e l'attribuzione del residuo 20% al terreno. Per quanto riguarda il terreno degli immobili in Castel Cerreto, a seguito della rettifica di cui sopra, è stato iscritto il valore di mercato di euro 150.000.

Non si è provveduto ad ammortizzare le immobilizzazioni materiali esistenti.

I beni di costo unitario sino a euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono iscritti per intero nel Conto economico alla voce B6.

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie vengono iscritte in bilancio secondo il metodo del costo, eventualmente rettificato in diminuzione per perdite durevoli di valore. Nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno viene ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

Nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da partecipazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni possedute dalla Fondazione sono iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico. Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1), comprensivo degli oneri accessori.

Nel bilancio in particolare risulta iscritta al costo di acquisto la partecipazione detenuta nella Banca di Credito Cooperativo di Treviglio e Gera d'Adda per un importo di euro 1.689.

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale, al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi, che coincide con il presumibile valore di realizzo.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Dal momento che la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale. Successivamente al predetto valore sono aggiunti gli interessi, se dovuti, calcolati al tasso di interesse nominale e sono dedotti gli incassi ricevuti per capitale ed interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nella casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Patrimonio Netto

Nel Patrimonio Netto sono state iscritte, nel rispetto delle nuove disposizioni sugli Enti del Terzo Settore, le voci "Patrimonio vincolato" e "Patrimonio libero". Il primo comprende le riserve vincolate dagli Organi Istituzionali o da terzi donatori ed il secondo oltre all'avanzo d'esercizio comprende le Riserve libere.

Il Patrimonio vincolato accoglie il valore dei fondi vincolati al sostegno dell'attività della Fondazione; essi vengono determinati per volontà espressa dai donatori (fondi vincolati destinati da terzi) ovvero in seguito a delibere interne (fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali). Il saldo esposto in bilancio è la risultante di specifiche progettualità.

Il Patrimonio libero accoglie il valore dei fondi disponibili della Fondazione, costituiti sia dal risultato gestionale dell'esercizio sia dai risultati gestionali degli esercizi precedenti; tali fondi hanno la caratteristica di essere liberi da vincoli specifici e sono quindi a disposizione per alimentare nuovi impieghi istituzionali. I fondi sono iscritti al loro valore nominale.

Per una più dettagliata esposizione si può fare riferimento al "Prospetto di movimentazione delle componenti del patrimonio netto".

Debiti

I debiti presenti nella sezione del passivo di Stato patrimoniale sono stati iscritti al loro valore nominale che si ritiene conforme al presunto valore di estinzione.

Dal momento che la Fondazione si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale ed interessi.

Come richiesto dall'art. 2424 c.c., i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Gli sconti e gli abbuoni di natura finanziaria che non hanno concorso alla determinazione del valore iniziale di iscrizione, perché non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono rilevati al momento del pagamento come proventi di natura finanziaria.

Ratei e risconti passivi

Misurano oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Riconoscimento ricavi e proventi

I proventi classificati come "Raccolta Fondi" sono iscritti in bilancio in correlazione ai contributi erogati. Per detti proventi, se ricevuti con vincoli dai donatori o con vincoli disposti successivamente dal Consiglio di Amministrazione, si è predisposto il relativo stanziamento con evidenza tra i ricavi per contributi ricevuti e tra gli oneri di

conto economico per i contributi erogati, con conseguente iscrizione di impegno nel passivo dello stato patrimoniale tra i “debiti per erogazioni liberali condizionate”, in quanto prevista la restituzione dell’attività donata al non verificarsi delle condizioni previste al momento dell’erogazione, per la parte da erogare.

I ricavi per canoni di locazione, i ricavi di natura finanziaria e gli altri ricavi sono iscritti in base al principio di competenza.

Oneri

Gli oneri rappresentano i costi sostenuti dalla Fondazione ed i contributi erogati, nel periodo di riferimento, per lo svolgimento delle proprie attività.

Tali costi sono registrati secondo il criterio di competenza economico-temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell’onere di competenza dell’esercizio e si riferiscono all’imponibile fiscale generato dall’attività di locazione.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l’imponibile fiscale e il risultato del bilancio. Le differenze sono originate principalmente da costi imputati per competenza all’esercizio, la cui deducibilità fiscale è riconosciuta nei successivi esercizi. In particolare le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le imposte anticipate e differite sono calcolate sulla base delle aliquote fiscali che ci si attende verranno applicate nell’anno in cui tale attività si realizzeranno o tali passività si estingueranno.

B) IMMOBILIZZAZIONI

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.843	0	1.843

Il prospetto evidenzia la capitalizzazione delle spese notarili sostenute per la variazione dello statuto.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.946.657	4.546.586	-1.599.929

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali risulta essere il seguente:

Descrizione costi	Valore 31/12/2020	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2021
Terreni:		-	-	-	
Corte di Sopra-Castel Cerreto	200.648	-	-50.648	-	150.000
Boltiere	66.230	-	-	-	66.230
Bosco dei Dossi	96.003	-	-	-	96.003
Totale terreni	362.881	-	-50.648	-	312.233
Fabbricati:					
Corte di Sopra-Castel Cerreto	3.916.281		-1.549.281	-	2.367.000
Boltiere	264.920	-	-	-	264.920
Totale fabbricati	4.181.201	-	-1.549.281	-	2.631.920
Altri beni	2.504	-	-	-	2.504
Totale immobilizzazioni materiali	4.546.586	-	-1.599.929	-	2.946.657

La voce "Bosco dei Dossi" è costituita dal terreno situato nel comune di Fara Gera d'Adda.

La voce "Corte di Sopra Castel Cerreto" è costituita da un complesso di 21 appartamenti, derivanti dalla ristrutturazione della cascina "Corte di Sopra" in Castel Cerreto, il prospetto evidenzia la riduzione di valore conseguente alla rettifica del saldo di apertura al 1° gennaio 2021.

La voce "Fabbricati Boltiere" è costituita da 2 appartamenti e 3 box.

Gli immobili di Corte di Sopra Castel Cerreto e di Boltiere sono concessi in locazione a prezzi inferiori rispetto a quelli di mercato nel rispetto delle nostre finalità di housing sociale.

Operazioni di locazione finanziaria

La Fondazione non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.689	1.689	0

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è il seguente

Partecipazioni

	31/12/2020	Incremento	Decremento	31/12/2021
Imprese controllate				
Imprese collegate	1.689	-	-	1.689
Imprese controllanti				
Altre imprese				
Arrotondamento				
	1.689	-	-	1.689

La voce si riferisce a quote di capitale della Cassa Rurale B.C.C. di Treviglio

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante, pari a euro 246.302 al 31 dicembre 2021 si compone dei seguenti elementi:

- crediti: euro 22.198;
- disponibilità liquide: euro 224.104.

L'attivo circolante ha visto, nel corso dell'esercizio, un incremento netto di euro 38.583, così ripartito:

- crediti: +3.363;
- disponibilità liquide: +35.220.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
22.198	18.835	3.363

La voce è composta per euro 20.795 da crediti verso clienti principalmente per canoni di locazione e spese condominiali anticipate, per euro 1.000 dal credito per contributi da ricevere e per euro 403 da deposito cauzionale attivo.

Non sussistono crediti aventi scadenza oltre il quinto esercizio successivo.

Tutti i crediti sono accesi esclusivamente verso controparti nazionali. Non sussistono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

La variazione rispetto all'esercizio precedente, suddivisa per classi di valori, è la seguente:

- crediti verso clienti: +5.539;
- crediti tributari: -3.176;
- crediti verso altri: +1.000.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Crediti verso clienti	20.795	15.256	5.539
Crediti tributari	0	3.176	-3.176
Crediti verso altri	1.403	403	1.000
Totale	22.198	18.835	3.363

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
224.104	188.884	35.220

La variazione rispetto all'esercizio precedente, suddivisa per classi di valori, è la seguente:

- depositi bancari: +35.220;
- denaro e altri valori in cassa:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Depositi bancari	223.970	188.750	35.220
Denaro e altri valori in cassa	134	134	0
Totale	224.104	188.884	35.220

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Totale Ratei e Risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.676	2.841	-165

I ratei e i risconti attivi, pari a euro 2.676 al 31 dicembre 2021, hanno visto nell'esercizio un decremento netto di euro 165, così ripartito:

- ratei attivi: 0;
- risconti attivi: -165.

I risconti iscritti in bilancio, pari ad euro 2.676, sono relativi a:

- premi assicurativi: euro 2.006;
- canoni di manutenzione/assistenza: euro 541;
- canone PEC: euro 10;
- licenza fatture in cloud: euro 119.

I risconti attivi iscritti in bilancio hanno durata inferiore a cinque anni. Non risultano iscritti in bilancio ratei attivi.

Oneri finanziari capitalizzati

Non si è provveduto ad alcuna capitalizzazione degli interessi, commissioni e oneri bancari.

PASSIVITÀ

A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
857.319	2.446.213	-1.588.894

I. Fondo di Dotazione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
156.000	156.000	0

Il fondo di dotazione è iscritto al valore nominale e rappresenta il valore di quanto conferito in fase di costituzione.

II. Patrimonio Vincolato

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
718.629	2.318.558	-1.599.929

Il saldo e le variazioni intervenute sono dettagliati nel seguente prospetto

Descrizione	Saldo 31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2021
Fondo Riserva Housing Sociale	2.232.047		-1.599.929	632.118
Fondo Riserva Bosco dei Dossi	86.311			86.311
Fondo Riserva Ettore Mauri	100			100
Fondo Riserva Amalia Sonzogni	100			100
Totale Patrimonio vincolato	2.318.558	0	-1.599.929	718.629

Il Fondo di Riserva Housing Sociale è formato dall'importo delle donazioni effettuate a tale scopo dalla Cassa Rurale – Banca di Credito Cooperativo di Treviglio. Tale Fondo di riserva ha subito un decremento da correlare alla rettifica del saldo di apertura al 1° gennaio 2021 della voce “Corte di Sopra Castel Cerreto” iscritta nelle immobilizzazioni materiali secondo quanto stabilito dal principio OIC 29.

Il Fondo di Riserva Bosco dei Dossi è formato dalla donazione ricevuta del terreno boschivo denominato “Bosco dei Bossi” sito in Fara Gera d’Adda.

III. Patrimonio Libero

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
-35.345	-51.808	16.463

Il saldo e le variazioni intervenute sono dettagliati nel seguente prospetto

Descrizione	Saldo 31/12/2020	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2021
Disavanzi gestione esercizi precedenti	- 96.809	23.463	0	-73.346
Riserva Libera	45.000	0	-7.000	38.000
Riserva arrotondamento Euro	1	0	0	1
Totale Patrimonio libero	-51.808	23.463	-7.000	-35.345

La variazione relativa ai “Disavanzi degli esercizi precedenti” è dovuta alla copertura a seguito della destinazione dell'avanzo di gestione dell'esercizio 2020.

La Riserva Libera è relativa allo svincolo della “Riserva sociale Emergenze del Territorio” a seguito della scelta operata nell’esercizio precedente dalla Banca di Credito Cooperativo, ente donatore, scelta deliberata al fine di concretizzare iniziative utili per il nostro Territorio in relazione alle situazioni di difficoltà creatisi con l’emergenza sanitaria Covid-19. La riserva si decrementa a seguito del conferimento di euro 7.000 nel Fondo di Solidarietà istituito con Convenzione con l’Amministrazione Comunale di Treviglio per fronteggiare le piccole emergenze legate ai bisogni di natura urgente, occasionale e temporanea, di persone che si trovano sul territorio cittadino.

IV. Avanzo (Disavanzo) di gestione dell’esercizio

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
18.035	23.463	-5.428

D) DEBITI

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.337.987	2.307.514	30.473

La seguente tabella dettaglia la composizione dei debiti

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	76.756	314.609	1.870.216	2.261.581
Debiti per contributi da erogare	45.296	-	-	45.296
Debiti verso fornitori	13.358	-	-	13.358
Debiti tributari	6.422	-	-	6.422
Altri debiti	11.330	-	-	11.330
	153.162	314.609	1.870.216	2.337.987

Tutti i debiti sono relativi a soggetti italiani.

Il debito verso banche è costituito da un mutuo garantito da ipoteca sull’immobile “Corte di Sopra”.

Nella voce altri debiti sono iscritti i depositi cauzionali incassati in sede di stipula dei contratti di locazione.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

D.1 Debiti verso banche

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.261.581	2.251.110	10.471

L'incremento dell'esposizione debitoria bancaria è da correlare alla richiesta di moratoria ai sensi dell'art 56 del Decreto Legge n.18 del 17 marzo 2020 "Cura Italia", e successive modifiche e integrazioni, per effetto della quale è stato sospeso il pagamento di tutte le rate in scadenza sino al 30 giugno 2021 ed alla conseguente iscrizione degli oneri finanziari di competenza. La fondazione si è avvalsa altresì della moratoria della sola quota capitale sino al 31.12.2021 così come stabilito dall'art. 16 del Decreto Legge 25 maggio 2021 n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni Bis") con il quale è stata prevista una proroga della moratoria introdotta dall'art. 56 del DL n. 18/2020.

D.5 Debiti per erogazioni liberali condizionate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
45.296	40.081	5.215

I debiti per erogazioni liberali condizionate hanno la seguente composizione:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020
Ristrutturazione Chiesa del Roccolo	28.500	28.500
Fondo di Solidarietà	13.990	8.775
Fondo di Emergenza	2.806	2.806
Totale	45.296	40.081

D.7 Debiti verso fornitori

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
.358	.514	.844

D.9 Debiti tributari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
.422		.409

I debiti tributari sono rappresentati dal saldo Ires per euro 5.056, dal saldo Irap per euro 153 e dal debito Iva per euro 1.213,00.

D.12 Altri debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
11.330	10.796	534

La voce rappresenta in misura prevalente i depositi cauzionali ricevuti sui contratti di locazione degli immobili.

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI**Totale Ratei e Risconti passivi**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.861	5.108	-1.247

I ratei e i risconti passivi, pari a euro 3.861 al 31 dicembre 2021, hanno visto nell'esercizio un decremento netto di euro 1.247, così ripartito: - ratei passivi: +1; - risconti passivi: -1.248.

I ratei iscritti in bilancio, pari ad euro 3.542, sono relativi a interessi passivi sul mutuo ipotecario, mentre i risconti passivi, pari ad euro 319, sono relativi a canoni di locazione percepiti di competenza del 2022.

CONTO ECONOMICO**Totale proventi da attività istituzionali**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
129.344	150.120	-20.776

Raccolta Fondi e Proventi da Patrimonio Edilizio

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
129.274	146.814	-17.540

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Raccolta Fondi	35.230	57.854	-22.624
Proventi da Patrimonio Edilizio	94.044	88.960	5.084
Totale	129.274	146.814	-17.540

Di seguito si evidenziano la provenienza dei fondo raccolti e l'eventuale esistenza di vincoli disposti dai donatori.

Tipologia Donatore	Conto gestione vincolata	Conto gestione libera	Totale al 31/12/2021	Conto gestione vincolata	Conto gestione libera	Totale al 31/12/2020
Persone giuridiche	5.460	20.000	25.460	8.949	20.000	28.949
Persone fisiche	-	-	-	7.730	10.000	17.730
Enti locali	7.000	-	7.000	8.000	-	8.000
Fondazioni/Associaz.	1.000	-	1.000	380	-	380
Disponibilità interne	1.770	-	1.770	-	2.795	2.795
Totale Fondi ricevuti	15.230	20.000	35.230	25.059	32.795	57.854

I proventi da Patrimonio Edilizio sono relativi alla locazione degli immobili "Corte di Sopra" a Castel Cerreto e degli appartamenti/box a Boltiere e sono pari ad euro 94.044. In particolare sono costituiti da affitti attivi degli immobili a Castel Cerreto per euro 76.176 e da rimborso spese condominiali e addebito imposta di registro/bollo per euro 17.068, mentre i proventi della locazione degli immobili a Boltiere sono pari ad euro 800.

Altri proventi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
70	3.306	-3.236

Le variazioni intervenute nelle singole voci che compongono gli altri proventi sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Proventi finanziari	54	41	13
Donazioni e sopravvenienze attive	16	3.265	-3.249
	70	3.306	3.236

B) ATTIVITÀ ISTITUZIONALI – ONERI

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
96.920	122.407	-25.487

Erogazioni e stanziamenti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
34.358	40.966	-6.608

Nel corso dell'esercizio sono stati erogati i seguenti importi

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
In conto gestione libera	-		
In conto gestione vincolata	34.358	40.966	-6.608
Per housing sociale	-	-	-
Totale	34.358	40.966	-6.608

Si riporta di seguito il dettaglio degli stanziamenti e delle erogazioni effettuate sulla base della volontà disposta dai donatori e dal Consiglio d'Amministrazione, secondo i settori di intervento.

Descrizione	Settore Sociale	Settore Culturale	Settore Ambient.	Totali
Associazione il Germoglio Onlus - Treviglio	3.000			3.000
Casetta del prato – Medolago	5.000			5.000
Nuova area giochi oratorio S. Agostino - Treviglio	2.000			2.000
Borsa di studio "Lorenzo Bergamini" e donazione pc portatile a studentessa meritevole e bisognosa		500		500
Associazione l'Amicizia-progetto Anteas – Osio Sotto	2.000			2.000
Fondo Solidarietà Comune di Treviglio	8.770			8.770
Pianura da Scoprire			1.000	1.000

"Il sorriso di Gabri" in memoria di Gabriele Raffa	1.000			1.000
Cucina per l'oratorio - Canonica	1.500			1.500
Pubblicazione libro di Prandina Arturo		1.000		1.000
Pubblicazione "I quaderni della Gera d'Adda n. 26"		6.588		6.588
Manifestazione "I primi 1.000 giorni di vita" iniziativa Garante Infanzia		2.000		2.000
Totale erogazioni in c/gestione vincolati	23.270	10.088	1.000	34.358

Il totale delle erogazioni e degli stanziamenti suddivisi per settore di intervento è il seguente:

Descrizione	Settore Sociale	Settore Culturale	Settore Ambientale	Totali
In c/gestione liberi	-	-	-	-
In c/gestione vincolati	23.270	10.088	1.000	34.358
Per Housing Sociale	-	-	-	-
Totali	23.270	10.088	1.000	34.358

Altri costi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
62.562	81.441	-18.879

Il dettaglio della voce risulta essere il seguente

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	6	57	-51
Servizi	25.703	25.591	112
Codimento beni di terzi	117	370	-253
Ammortamenti	461	0	461
Oneri diversi di gestione	13.912	14.390	-478
Sopravvenienze passive e perdite su crediti	0	18.710	-18.710
Oneri finanziari	22.363	22.323	40
Totale	62.562	81.441	-18.879

Altre informazioni

Come disposto dallo Statuto, gli Amministratori e il Collegio dei Revisori in carica nell'esercizio non hanno percepito compensi.

Nel Bilancio non sono compresi debiti, crediti o anticipazione nei confronti di Amministratori e Revisori.

Eventi successivi al 31 dicembre 2021

Ad oggi non vi sono da segnalare eventi occorsi in data successiva al 31 dicembre 2021 tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dalla situazione patrimoniale del presente Bilancio o tali da richiedere rettifiche od annotazioni integrative allo stesso.

Signori Sostenitori,

Nel confermarVi che il Bilancio al 31 dicembre 2021 è veritiero e conforme ai dettami di legge, si partecipa che l'avanzo di gestione dell'esercizio è di euro 18.035,14, che si propone di destinare interamente a copertura del disavanzo degli esercizi precedenti.

Treviglio, 29 aprile 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Riz Franco

Ai Signori Amministratori, ai Signori Soci Sostenitori,

ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Fondazione Cassa Rurale di Treviglio, (di seguito Fondazione) costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Cassa Rurale di Treviglio al 31/12/2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Il revisore ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il no-

**RELAZIONE
DEL REVISORE
UNICO
al Bilancio
chiuso al 31.12.2021**

stro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio. Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Attività di vigilanza

Ho vigilato sull'osservanza della legge, dello Statuto, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento della Fondazione.

Ho partecipato a tutte le assemblee e a tutte le adunanze del Consiglio di amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.

Ho acquisito conoscenza e vigilato sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro caratteristiche o dimensioni, effettuate dalla Fondazione, e in base alle informazioni acquisite non abbiamo osservazioni particolari da riferire

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art 2423, comma 4 C.C.

Ai sensi dell'articolo 2426, primo comma, n. 5, del codice civile, il revisore unico esprime il proprio assenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale del bilancio di esercizio della somma di € 1.843 a titolo di costi d'impianto e di ampliamento.

Ai sensi dell'art 2426 n. 6 del Codice Civile il revisore unico ha preso atto che non esiste nessun avviamento iscritto alla voce B I 5 dello stato patrimoniale.

I risultati della revisione legale da me svolta sono contenuti nella prima sezione della presente relazione

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, redatto in unità di euro, è costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, in conformità alle prescrizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

1. Lo stato patrimoniale evidenzia un avanzo di gestione d'esercizio di Euro 18.035 e si riassume nei seguenti valori:

Attività

Immobilizzazioni	Euro	2.950.189
Attivo circolante	Euro	246.302
Ratei e risconti attivi	Euro	2.676
Totale attività	Euro	3.199.167

Passività

Patrimonio netto	Euro	857.319
Fondi per rischi e oneri	Euro	0
Fondo trattamento fine rapporto	Euro	0
Debiti	Euro	2.337.987
Ratei e risconti passivi	Euro	3.861
Totale passività e patrimonio	Euro	3.199.167

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Proventi da attività istituzionali	Euro	129.344
Oneri per attività istituzionali	Euro	96.920
Differenza tra raccolta fondi e oneri per progetti	Euro	32.424

Risultato prima delle imposte	Euro	32.424
Imposte sul reddito	Euro	14.389
Avanzo (disavanzo) di gestione	Euro	18.035

In ossequio alla previsione dell'art 18 dello Statuto il bilancio d'esercizio è accompagnato da una relazione illustrativa sul perseguimento della missione della Fondazione.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 18.035.

Il Revisore Unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il Revisore Unico propone di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, così come redatto dagli amministratori.

Treviglio, 29 aprile 2022

Il Revisore Unico
Pietro Longaretti



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Franco Riz
Vice Presidente e Segretario Generale	Silvio Negri
Consigliere	Federico Avila
Consigliere	Cogni Sonzogni Alda
Consigliere	Elena Monzio Compagnoni

Allegati
Composizione
Organi Sociali
Triennio
2022/2024

REVISORE UNICO

Revisore Unico	Pietro Longaretti
----------------	-------------------

PROBIVIRI

Nominato da Cassa Rurale Treviglio	GianFranco Bonacina
Nominato dai Soci Sostenitori	Riccardo Formento

